



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CIDADE DA SAÚDE

DATA: JUN/26

LOCAL: R. CAP. MANOEL CAETANO, ESQ. COM RUA DR. RICARDO VILELA E RUA BARÃO DE JACEGUAÍ - MOGI DAS CRUZES - SP

BDI 1: 25,00%

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	% INCIDÊNCIA	PREÇO TOTAL COM BDI
1.0	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	2,34%	R\$ 687.413,27
1.1	PROJETOS PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO	2,34%	R\$ 687.413,27
1.1.1	PROJETO BÁSICO COM APROVAÇÃO	0,81%	R\$ 235.261,05
1.1.1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	0,27%	R\$ 78.423,75
1.1.1.2	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	0,03%	R\$ 8.065,33
1.1.1.3	PROJETO DE ESTRUTURA METALICA	0,00%	R\$ 845,75
1.1.1.4	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	0,08%	R\$ 22.977,31
1.1.1.5	PROJETO REDES ELÉTRICAS	0,12%	R\$ 35.688,49
1.1.1.6	PROJETO TELEFÔNICO	0,03%	R\$ 9.419,76
1.1.1.7	PROJETO DE LÓGICA	0,03%	R\$ 9.419,76
1.1.1.8	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	0,06%	R\$ 17.695,35
1.1.1.9	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	0,03%	R\$ 9.419,76
1.1.1.10	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	0,02%	R\$ 6.582,86
1.1.1.11	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	0,06%	R\$ 16.535,51
1.1.1.12	PROJETO DE ALARME E CFTV	0,04%	R\$ 10.861,71
1.1.1.13	PROJETO SPDA (PARARAIO)	0,02%	R\$ 5.297,63
1.1.1.14	PROJETO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	0,01%	R\$ 2.319,67
1.1.1.15	PROJETO DE GASES MEDICINAIS	0,01%	R\$ 1.708,41
1.1.2	PROJETO EXECUTIVO	1,53%	R\$ 452.152,22
1.1.2.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	0,45%	R\$ 130.706,24
1.1.2.2	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	0,05%	R\$ 13.442,22
1.1.2.3	PROJETO DE ESTRUTURA METALICA	0,00%	R\$ 1.409,58
1.1.2.4	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	0,13%	R\$ 38.295,51
1.1.2.5	PROJETO REDES ELÉTRICAS	0,20%	R\$ 59.480,82
1.1.2.6	PROJETO TELEFÔNICO	0,05%	R\$ 15.699,59
1.1.2.7	PROJETO DE LÓGICA	0,05%	R\$ 15.699,59
1.1.2.8	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	0,10%	R\$ 29.492,25
1.1.2.9	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	0,05%	R\$ 15.699,59
1.1.2.10	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	0,04%	R\$ 10.971,43
1.1.2.11	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	0,09%	R\$ 27.559,18
1.1.2.12	PROJETO DE ALARME E CFTV	0,06%	R\$ 18.102,86
1.1.2.13	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	0,03%	R\$ 8.829,39
1.1.2.14	PROJETO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	0,01%	R\$ 3.866,12
1.1.2.15	PROJETO DE GASES MEDICINAIS	0,01%	R\$ 2.847,35
1.1.2.16	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CALCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)	0,21%	R\$ 60.050,50

2.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO	97,65%	R\$ 28.585.084,10
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4,41%	R\$ 1.290.917,13
2.1.1	CANTEIRO DE OBRAS	1,22%	R\$ 357.124,47
2.1.1.1	CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO)	0,63%	R\$ 184.416,73
2.1.1.2	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS (ENERGIA, ÁGUA, ESGOTO E CONSUMOS)	0,30%	R\$ 87.817,49
2.1.1.3	PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO (TAPUME E PLACAS DE OBRA)	0,23%	R\$ 67.326,74
2.1.1.4	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO	0,06%	R\$ 17.563,50
2.1.2	DEMOLIÇÕES	3,13%	R\$ 916.229,17
2.1.2.1	DEMOLIÇÕES EM GERAL	3,13%	R\$ 916.229,17
2.1.3	LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES	0,06%	R\$ 17.563,50
2.1.3.1	LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES	0,06%	R\$ 17.563,50

2.2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	17,98%	R\$ 5.263.195,03
2.2.1	FUNDAÇÕES	5,60%	R\$ 1.639.259,85
2.2.2	ESTRUTURAS	12,38%	R\$ 3.623.935,17

2.3	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	28,00%	R\$ 8.196.299,26
2.3.1	PAREDES	4,46%	R\$ 1.305.553,38
2.3.2	ESQUADRIAS	3,47%	R\$ 1.015.755,66
2.3.3	ESPELHOS	0,29%	R\$ 84.890,24
2.3.4	COBERTURA/TELHADO	2,57%	R\$ 752.303,18
2.3.5	REVESTIMENTOS DE PISOS	5,70%	R\$ 1.668.532,35
2.3.6	REVESTIMENTOS DE PAREDES	3,02%	R\$ 884.029,42
2.3.7	REVESTIMENTOS DE FORROS	0,90%	R\$ 263.452,48
2.3.8	PINTURA	2,07%	R\$ 605.940,70
2.3.9	IMPERMEABILIZAÇÕES	1,08%	R\$ 316.142,97
2.3.10	ESTRUTURA METÁLICA	1,13%	R\$ 330.779,22
2.3.11	ACABAMENTOS E ARREMATES	0,63%	R\$ 184.416,73
2.3.12	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS (BRISES, PLACAS ACM, CORRIMÃO, PARAPEITO, GUARDACORPO, ETC.)	2,21%	R\$ 646.922,19
2.3.13	COMUNICAÇÃO VISUAL	0,12%	R\$ 35.127,00
2.3.14	PAISAGISMO	0,35%	R\$ 102.453,74
2.3.14.1	MOBILIÁRIO URBANO (BANCOS, LIXEIRAS, OUTROS)	0,04%	R\$ 11.709,00
2.3.14.2	VEGETAÇÃO	0,03%	R\$ 8.781,75
2.3.14.3	CALÇADAS	0,28%	R\$ 81.962,99

2.4	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	3,39%	R\$ 992.337,66
2.4.1	ÁGUA FRIA	1,16%	R\$ 339.560,97
2.4.1.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,46%	R\$ 134.653,49
2.4.1.2	EQUIPAMENTOS	0,70%	R\$ 204.907,48
2.4.2	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,13%	R\$ 330.779,22
2.4.2.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	1,10%	R\$ 321.997,47
2.4.2.2	EQUIPAMENTOS	0,03%	R\$ 8.781,75
2.4.3	ESGOTOS SANITÁRIOS	1,10%	R\$ 321.997,47
2.4.3.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,85%	R\$ 248.816,23
2.4.3.2	EQUIPAMENTOS	0,25%	R\$ 73.181,24

2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	19,05%	R\$ 5.576.410,75
2.5.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	16,01%	R\$ 4.686.526,83
2.5.1.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	1,57%	R\$ 459.578,21
2.5.1.2	CABEAMENTO	6,26%	R\$ 1.832.458,34
2.5.1.3	EQUIPAMENTOS	8,18%	R\$ 2.394.490,29
2.5.2	ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS (SPDA)	0,29%	R\$ 84.890,24
2.5.2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS)	0,29%	R\$ 84.890,24
2.5.3	SONORIZAÇÃO	0,22%	R\$ 64.399,49
2.5.3.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,03%	R\$ 8.781,75
2.5.3.2	CABEAMENTO	0,05%	R\$ 14.636,25
2.5.3.3	EQUIPAMENTOS	0,14%	R\$ 40.981,50
2.5.4	ANTENAS COLETIVAS DE TV E FM E TV A CABO	0,08%	R\$ 23.418,00
2.5.4.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,05%	R\$ 14.636,25
2.5.4.2	CABEAMENTO	0,02%	R\$ 5.854,50
2.5.4.3	EQUIPAMENTOS	0,01%	R\$ 2.927,25
2.5.5	CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV)	0,21%	R\$ 61.472,24
2.5.5.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,02%	R\$ 5.854,50
2.5.5.2	CABEAMENTO	0,06%	R\$ 17.563,50
2.5.5.3	EQUIPAMENTOS	0,13%	R\$ 38.054,25
2.5.6	SISTEMA DE SUPERVISÃO, COMANDO E CONTROLE	0,74%	R\$ 216.616,48
2.5.6.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,11%	R\$ 32.199,75
2.5.6.2	CABEAMENTO	0,08%	R\$ 23.418,00
2.5.6.3	EQUIPAMENTOS	0,55%	R\$ 160.998,74
2.5.7	SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,18%	R\$ 345.415,47
2.5.7.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,42%	R\$ 122.944,49
2.5.7.2	CABEAMENTO	0,40%	R\$ 117.089,99
2.5.7.3	EQUIPAMENTOS	0,36%	R\$ 105.380,99
2.5.8	SISTEMA DE CHAMADA DE ENFERMAGEM	0,32%	R\$ 93.671,99
2.5.8.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,12%	R\$ 35.127,00
2.5.8.2	CABEAMENTO	0,04%	R\$ 11.709,00
2.5.8.3	EQUIPAMENTOS	0,16%	R\$ 46.836,00

2.6	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	15,85%	R\$ 4.639.690,83
2.6.1	ELEVADORES	3,25%	R\$ 951.356,16
2.6.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	3,25%	R\$ 951.356,16
2.6.2	AR CONDICIONADO CENTRAL	9,99%	R\$ 2.924.322,49
2.6.2.1	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...)	3,00%	R\$ 878.174,92
2.6.2.2	EQUIPAMENTOS	6,99%	R\$ 2.046.147,57
2.6.3	VENTILAÇÃO MECÂNICA	0,85%	R\$ 248.816,23
2.6.3.1	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...)	0,36%	R\$ 105.380,99
2.6.3.2	EQUIPAMENTOS	0,49%	R\$ 143.435,24
2.6.5	GRUPO GERADOR	0,69%	R\$ 201.980,23
2.6.5.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	0,04%	R\$ 11.709,00
2.6.5.2	EQUIPAMENTOS	0,65%	R\$ 190.271,23
2.6.7	GASES MEDICINAIS (AR COMPRIMIDO, VÁCUO E OXIGÊNIO)	1,07%	R\$ 313.215,72

2.6.7.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	0,51%	R\$ 149.289,74
2.6.7.2	EQUIPAMENTOS	0,56%	R\$ 163.925,99
2.7	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	0,94%	R\$ 275.161,48
2.7.1	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	0,67%	R\$ 196.125,73
2.7.1.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	0,51%	R\$ 149.289,74
2.7.1.2	EQUIPAMENTOS	0,16%	R\$ 46.836,00
2.7.2	DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	0,27%	R\$ 79.035,74
2.7.2.1	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	0,11%	R\$ 32.199,75
2.7.2.2	CABEAMENTO	0,04%	R\$ 11.709,00
2.7.2.3	EQUIPAMENTOS	0,12%	R\$ 35.127,00
2.8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,80%	R\$ 527.395,37
2.8.1	ANDAIME E PROTEÇÃO	1,05%	R\$ 307.361,22
2.8.2	ENSAIOS, TESTES E COMISSIONAMENTOS	0,30%	R\$ 87.817,49
2.8.3	LIMPEZA DE OBRAS	0,40%	R\$ 117.089,99
2.8.4	AS BUILT, MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO COM TREINAMENTO	0,05%	R\$ 15.126,67
2.9	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	6,23%	R\$ 1.823.676,59
2.9.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	6,23%	R\$ 1.823.676,59
TOTAL		100,0%	R\$ 29.272.497,37

Mogi das Cruzes, 24 de junho de 2.026

ARQ. JOÃO FRANCISCO CHAVEDAR

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

CAU-SP: A81854-2